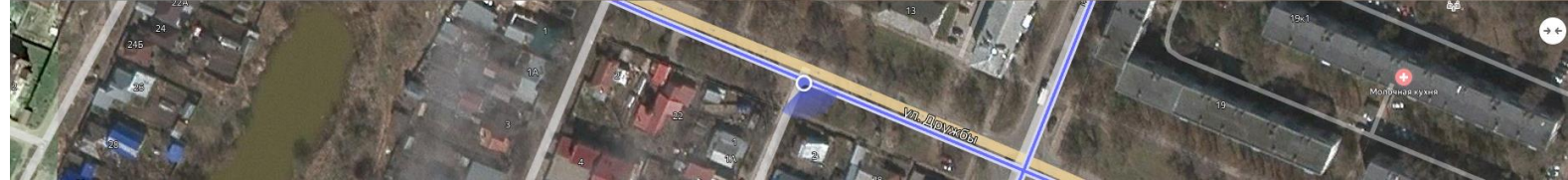
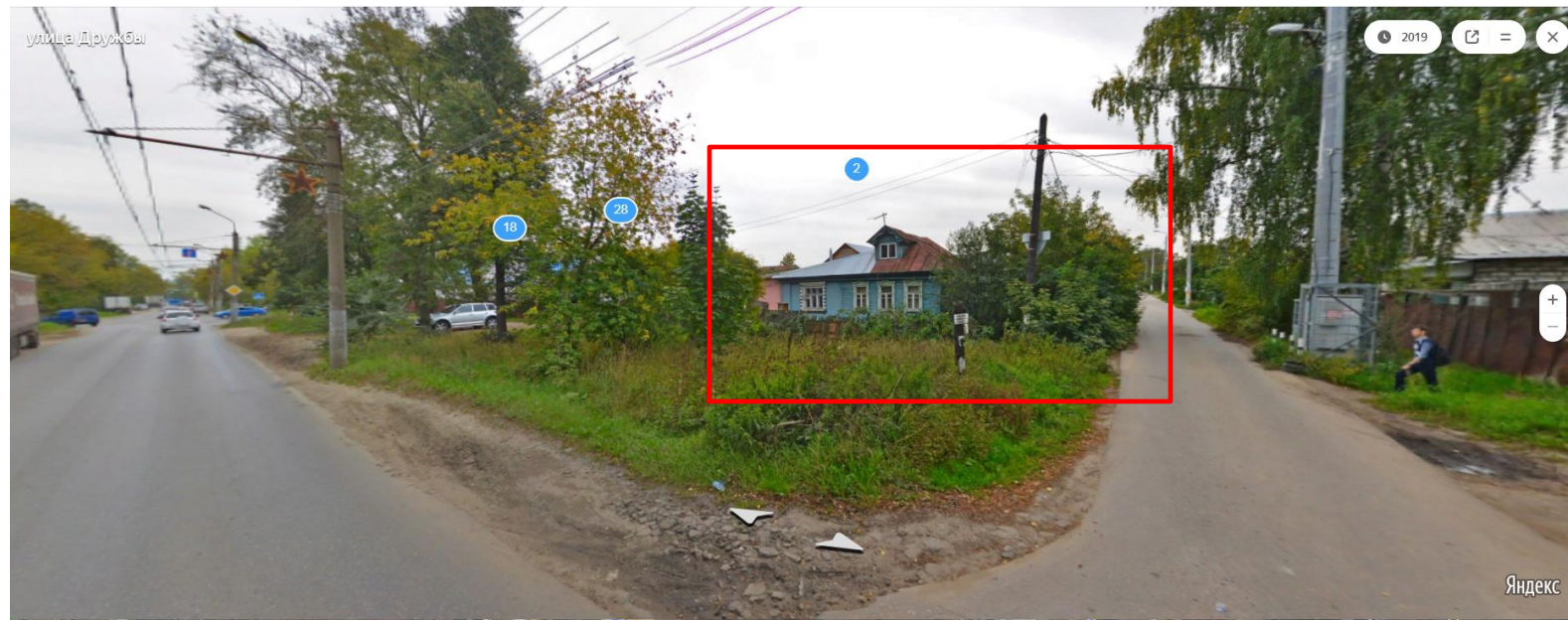
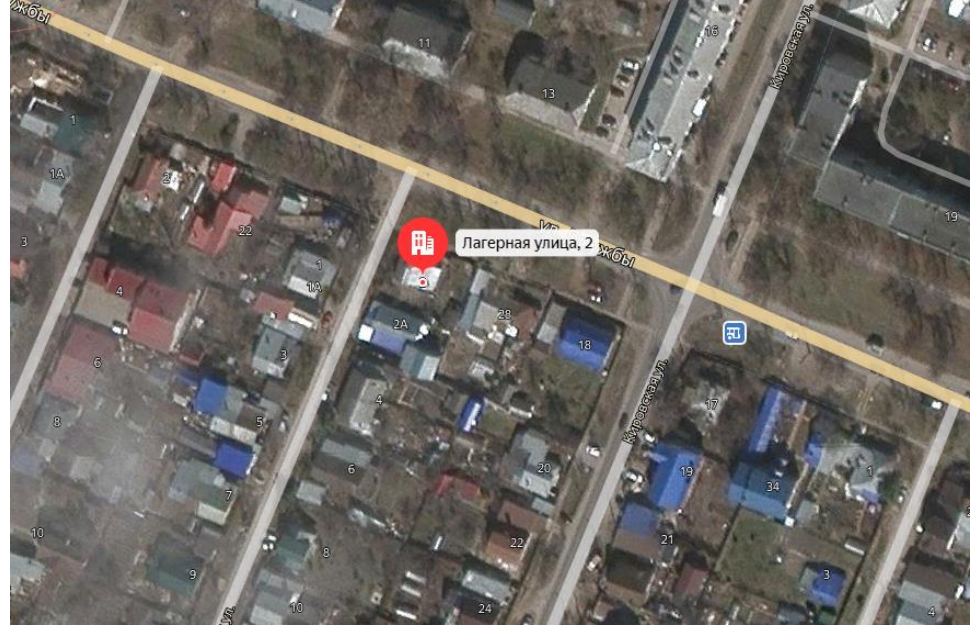
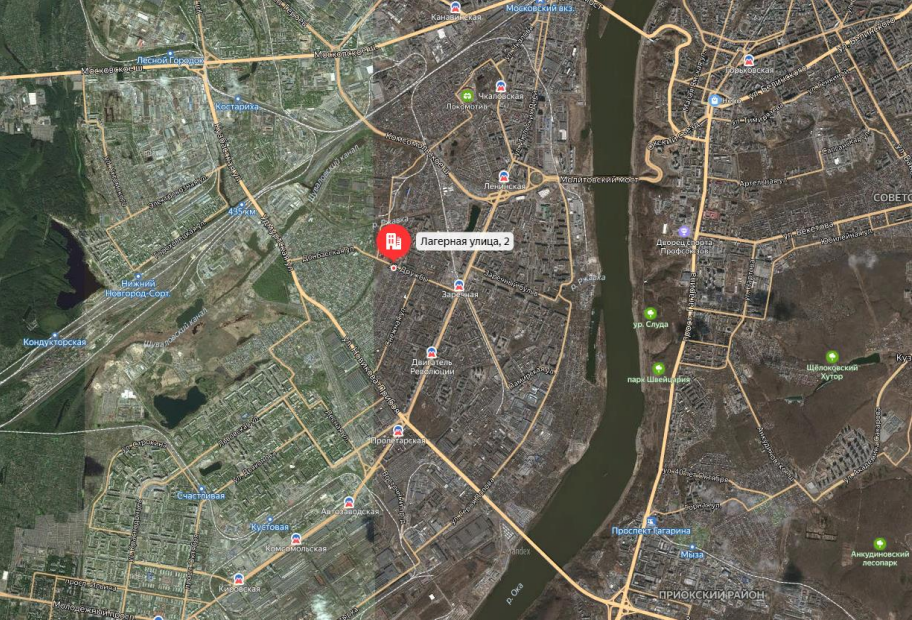


*Комиссия по вопросам
землепользования и застройки в
городе Нижнем Новгороде*

1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 3,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0050115:26)
ул. Лагерная, дом 2 в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода

Заявитель: Калачева Валентина Степановна



Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

5,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 4,5 м и 3,0 м



Фотоматериал от администрации Ленинского района



1.2. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,0 м, от красной линии до индивидуального жилого дома до 4,0 м и увеличения процента застройки до 30% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060230:37) слобода Подновье, дом 369 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Нагорнов Иван Сергеевич

Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.				количество этажей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

3,0 м

Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

5,0 м

Максимальный процент застройки

20%

Запрашиваемые изменения:

*В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 1,0 м,** от красной линии до индивидуального жилого дома **до 4,0 м,***

*увеличения максимального процента застройки **до 30%***

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

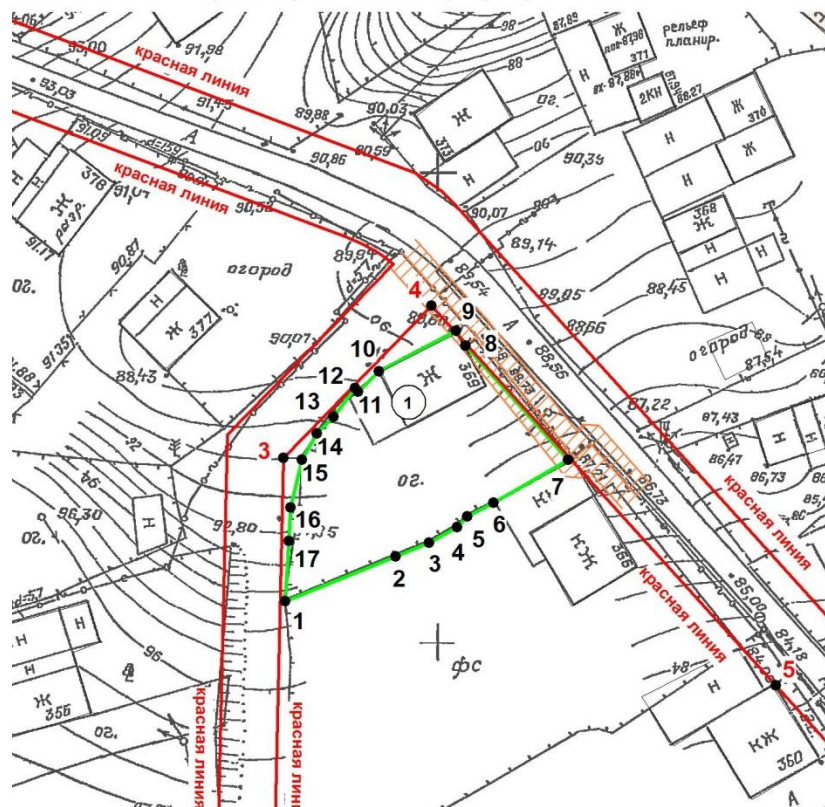
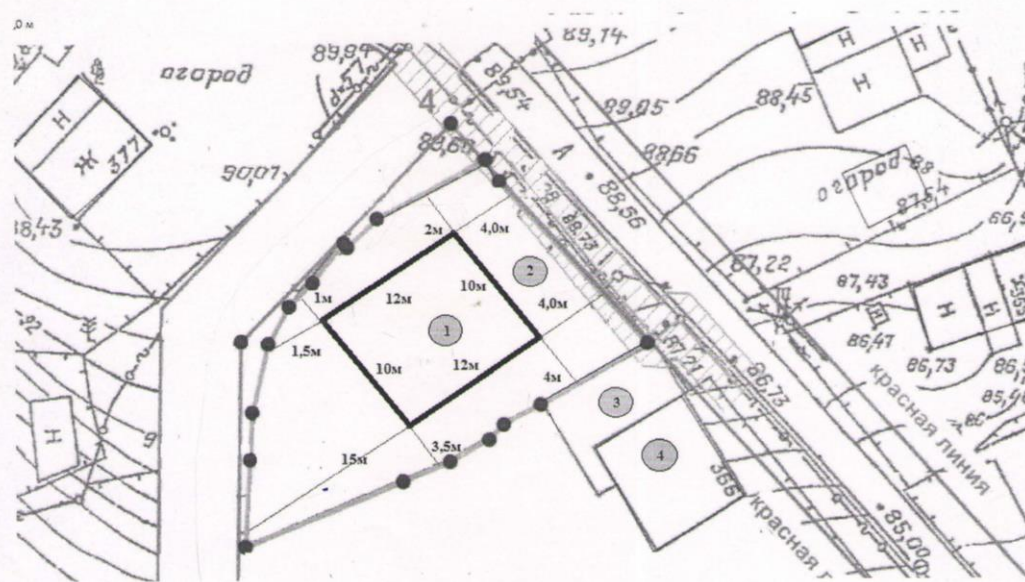









Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения:

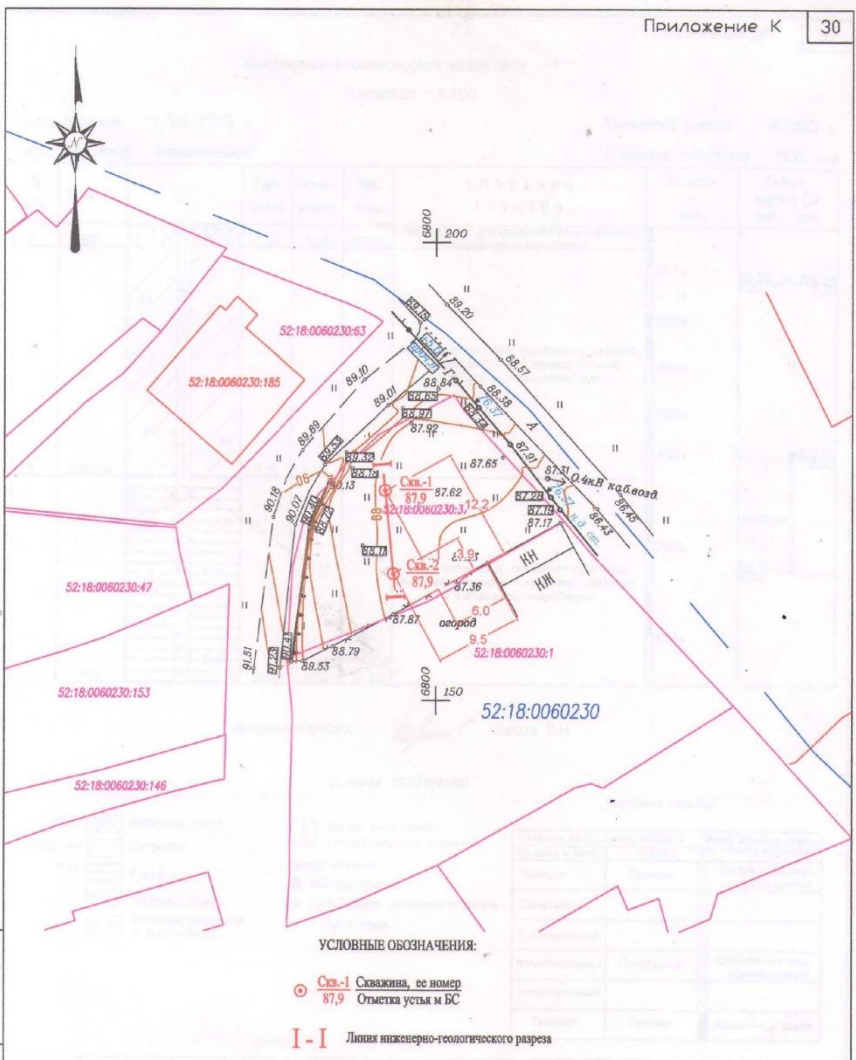
-  границы участка
-  красные линии
-  границы нового жилого дома

-  1 новый индивидуальный жилой дом
-  2 парковочные места
-  3 хозяйственная постройка к дому 366
-  4 дом 366

№	Наименование	Показатели
1	площадь застройки жилого дома	120 м ²
2	площадь жилого дома	220 м ²
3	количество этажей жилого дома	2 этажа
4	высота жилого дома	8 м
5	строительный объем жилого дома	600 м ³

Утверждаю,
Нагорнов Иван Сергеевич

21.06.2019 год.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Скв-1 Сквозина, ее номер
87,9 Отметка устья и БС

I-I Линия инженерно-геологического разреза

657-18 -- ИГИ-Г

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район

«Земельный участок по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Слобода Поднобье, д.369»

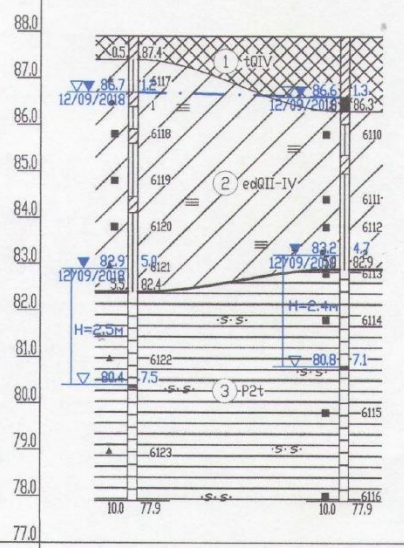
Стация	Лист	Листов
	1	1

План расположения выработок
М 1:500

ООО "Геосервис-Кста"
г.Кстово, 2018 год

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод	Подп.	Дата
Директор	Смирнова ЕА				09.2018
Выполнил	Соколов И. Е.				09.2018
Проверил	Мазунова Т. М.				09.2018
Шифр объекта	657-18				

Масштаб: Горизонтальный 1:200
Вертикальный 1:100



Наименование и выработка	Скв.- 1	Скв.- 2
Абс. отм. устья, м	87,9	87,9
Расстояние, м		9,1

Скважина

05	87,4	Литологическая граница
55	82,4	Стратиграфическая граница
82,9	5,0	Уровень грунтовых вод: слева - отметка, м БС
80,4	7,6	справа - глинино, м вниз - дото замера Н - напор, м
100	77,9	Завесь скважины: слева - глина, м справа - отметка, м БС

① Номер инженерно-геологического элемента

Место отбора:
 ■ 3333 Монолитов
 ▲ 2222 Выходы нормальная структуры
 ■ 1 Проб воды

Состояние грунтов

Глинистые по показателю текучести		Пески, насыщенные глинами по степени влажности	
Суглинки и глины	Суглесь	Твердые	Молодая степени водонасыщения
Твердые	Твердые	Полутвердые	
Тугопластичные		Тугопластичные	
Мягкопластичные	Пластичные	Мягкопластичные	Средняя степени водонасыщения
Текучепластичные		Текучепластичные	
Текучие	Текучие	Текучие	Насыщенные водой

657-18 -- ИГИ-Г

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район

«Земельный участок по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Слобода Поднобье, д.369»

Стация	Лист	Листов
	1	1

Инженерно-геологические разрезы

ООО "Геосервис-Кста"
г.Кстово, 2018 год

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгод	Подп.	Дата
Директор	Смирнова ЕА				09.2018
Выполнил	Соколов И. Е.				09.2018
Проверил	Мазунова Т. М.				09.2018
Шифр объекта	657-18				

Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от администрации Нижегородского района

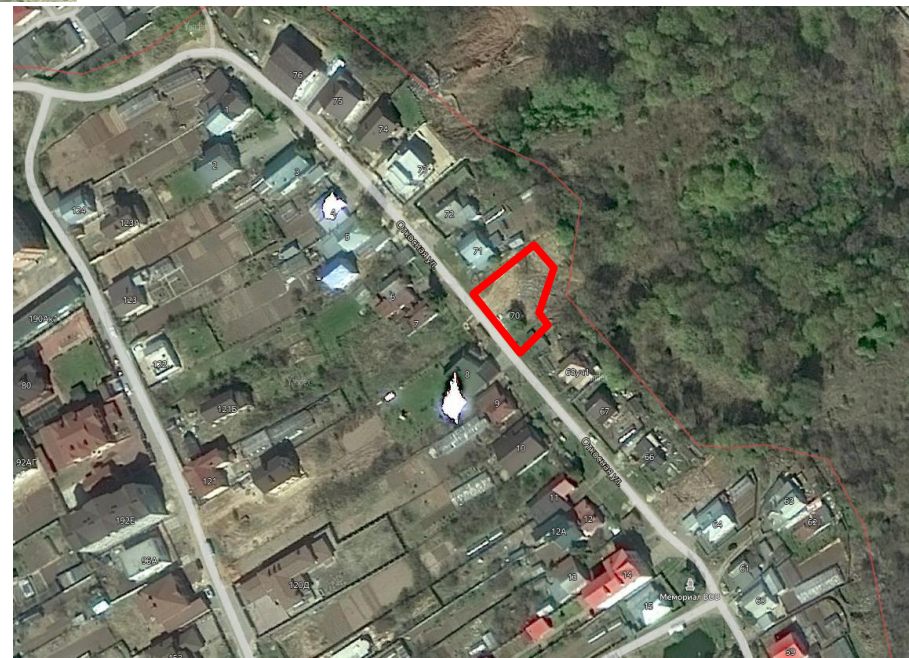
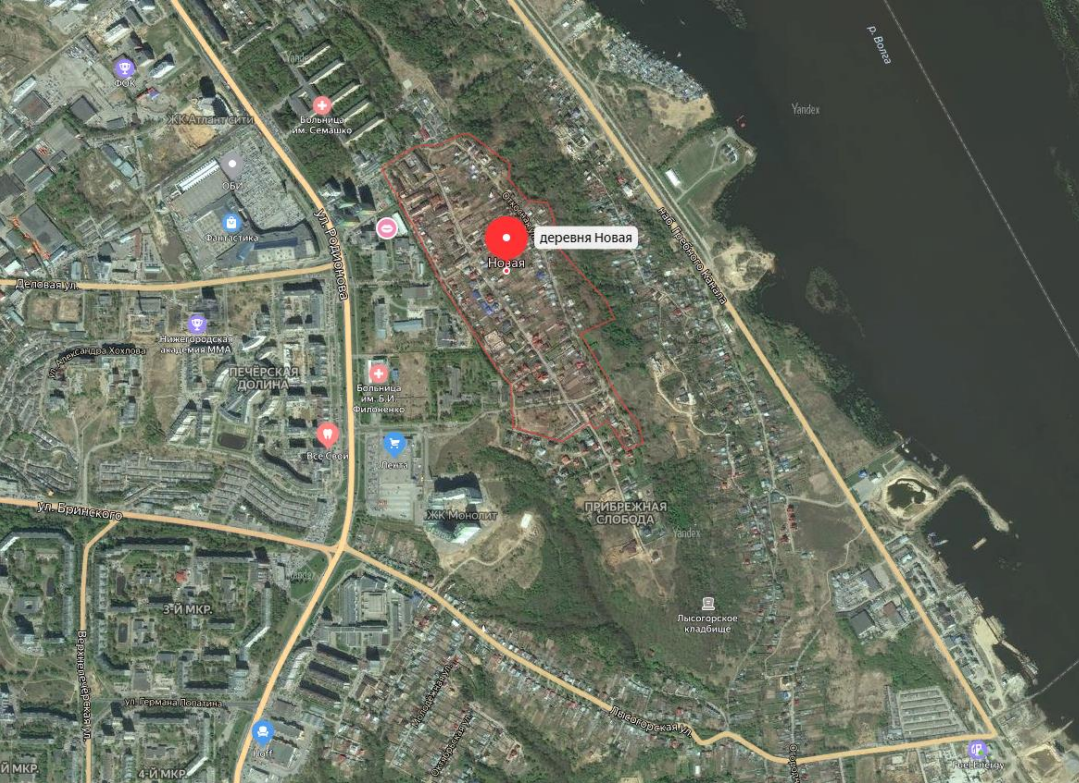


Фотоматериал от администрации Нижегородского района



1.3. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0060237:97) в дер. Новая, дом 70 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

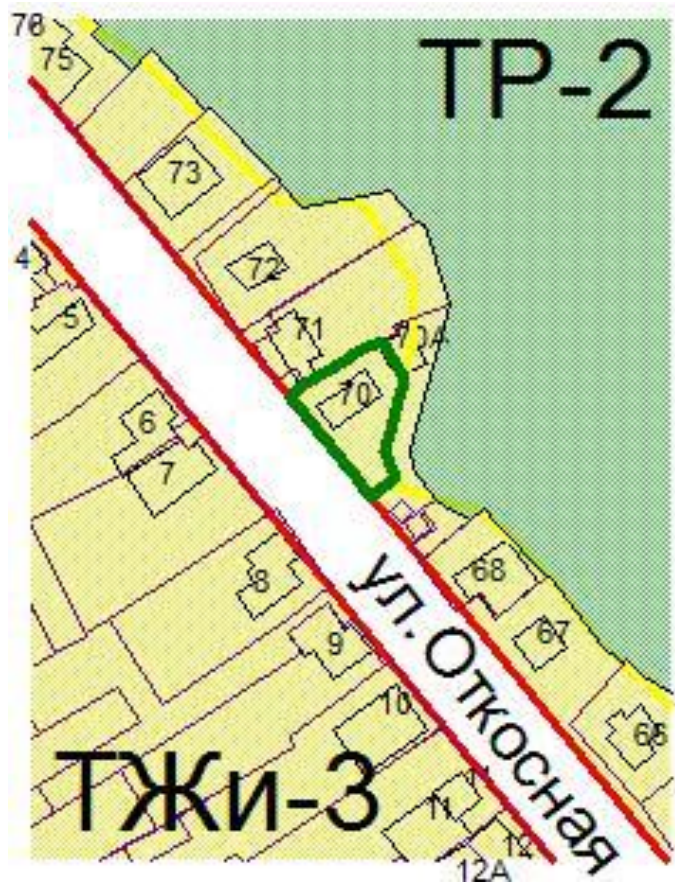
Заявитель: Плохенко Василий Александрович



Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м	ширина м	площадь, кв.м.	длина м	ширина м	площадь, кв.м.	количество этажей	м			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки



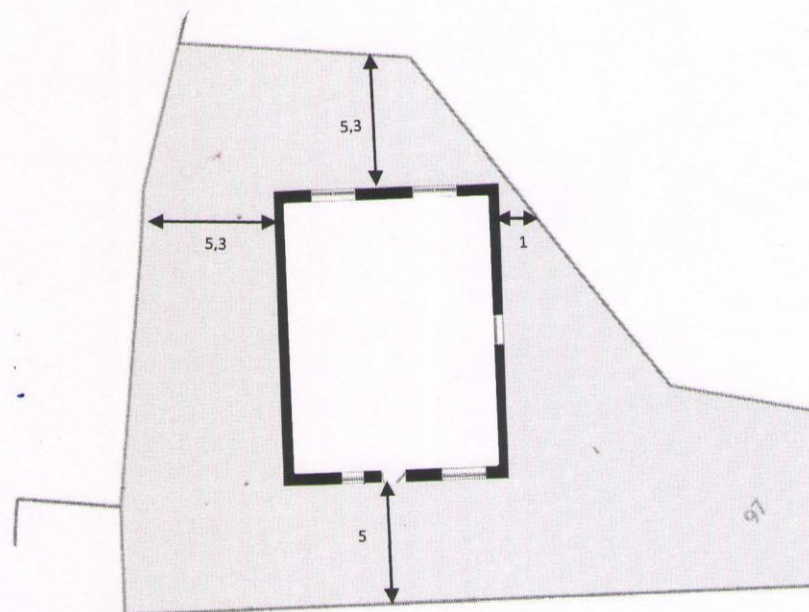
Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

3,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,0 м

Схема расположения здания.



Фотоматериал от администрации Нижегородского района



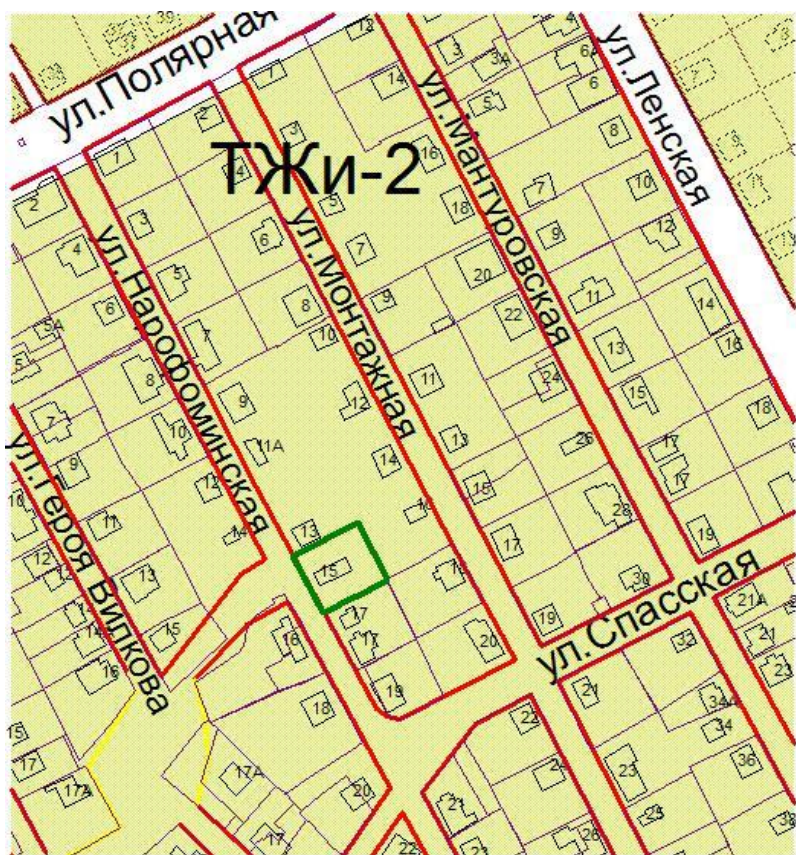
1.4. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части увеличения процента застройки до 30% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080105:55)
ул. Нарофоминская в Приокском районе
города Нижнего Новгорода

Заявитель: Арутюнов Акон Саркисович

Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	***	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

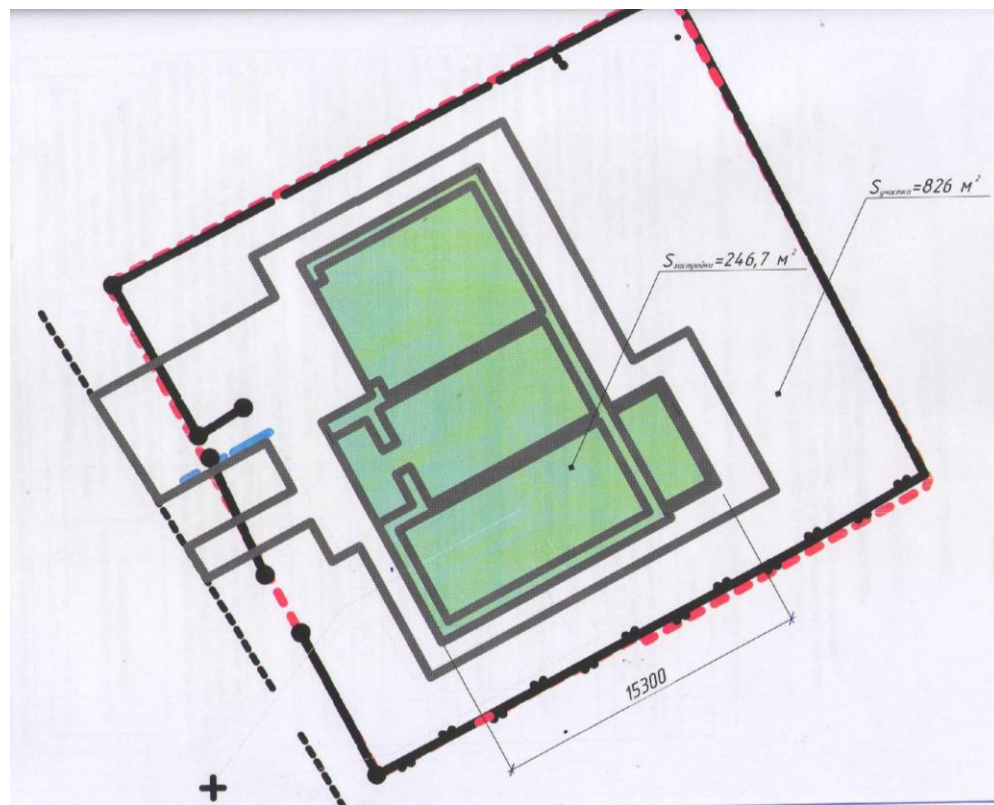
ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



Максимальный процент застройки
20%

Запрашиваемые изменения:

В части увеличения максимального процента застройки до 30%

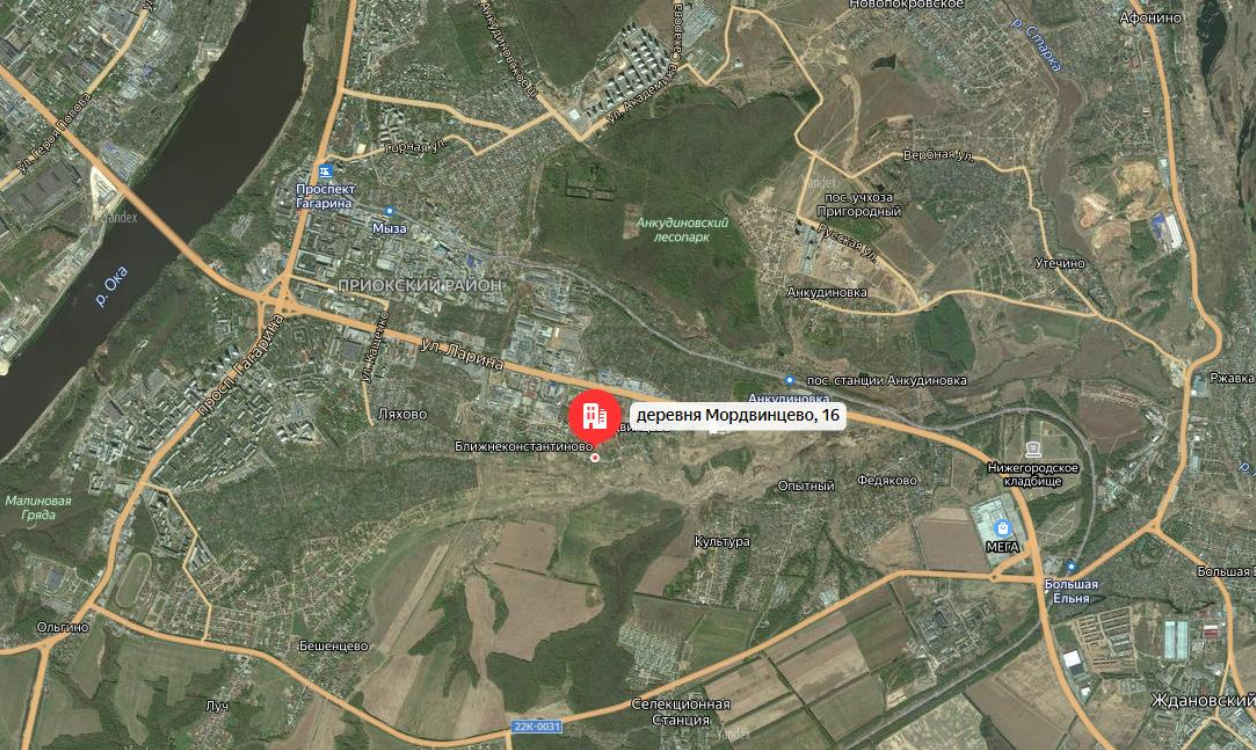


Фотоматериал от администрации Приокского района



1.5. Для территориальной зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,5 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080285:342) дер.Мордвинцево, за домом 16 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Усков Евгений Николаевич



Статья 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1

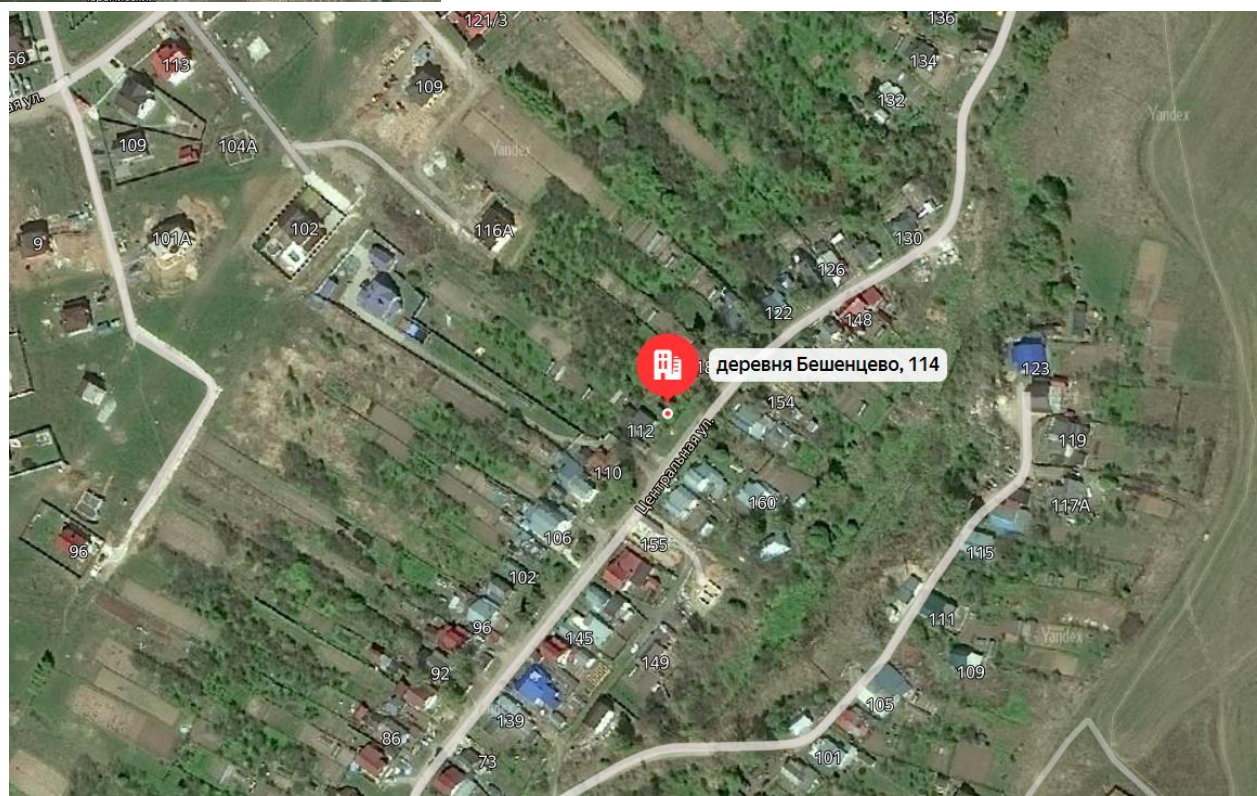
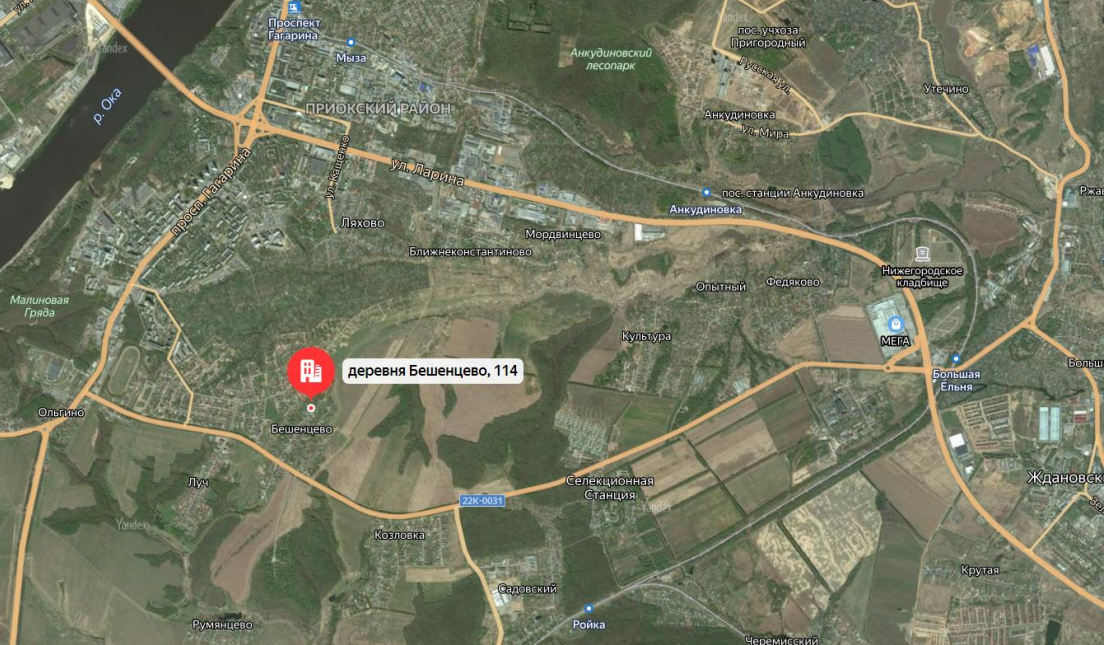
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина	ширина	площадь	длина	ширина	площадь	количество этажей	м.			
				м.	м.	кв.м.	м.	м.	кв.м.			%	м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Фотоматериал от администрации Приокского района



1.6. Для территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,17 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080291:94) в дер. Бешенцево, дом 114 в Приокском районе города Нижнего Новгорода

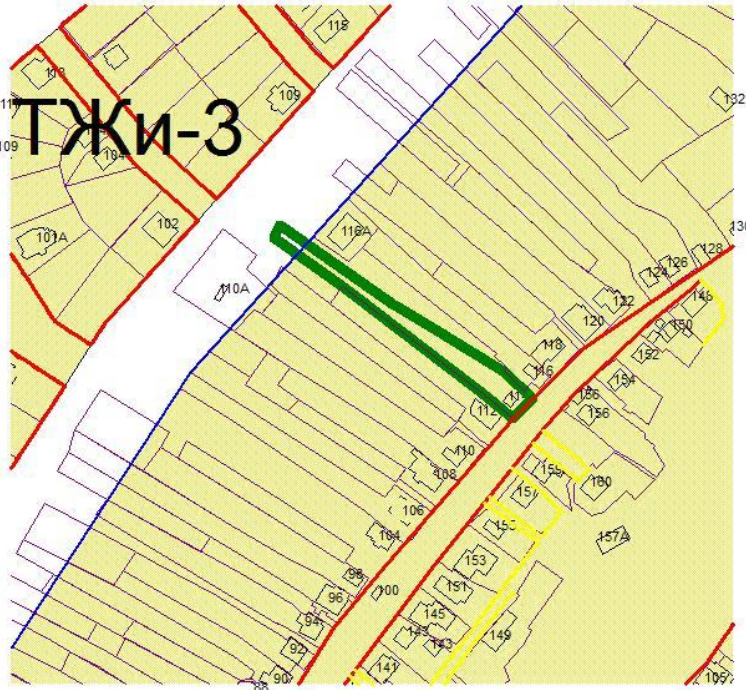
Заявитель: Брайцева Татьяна Николаевна



Статья 29.4. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-3. Зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки

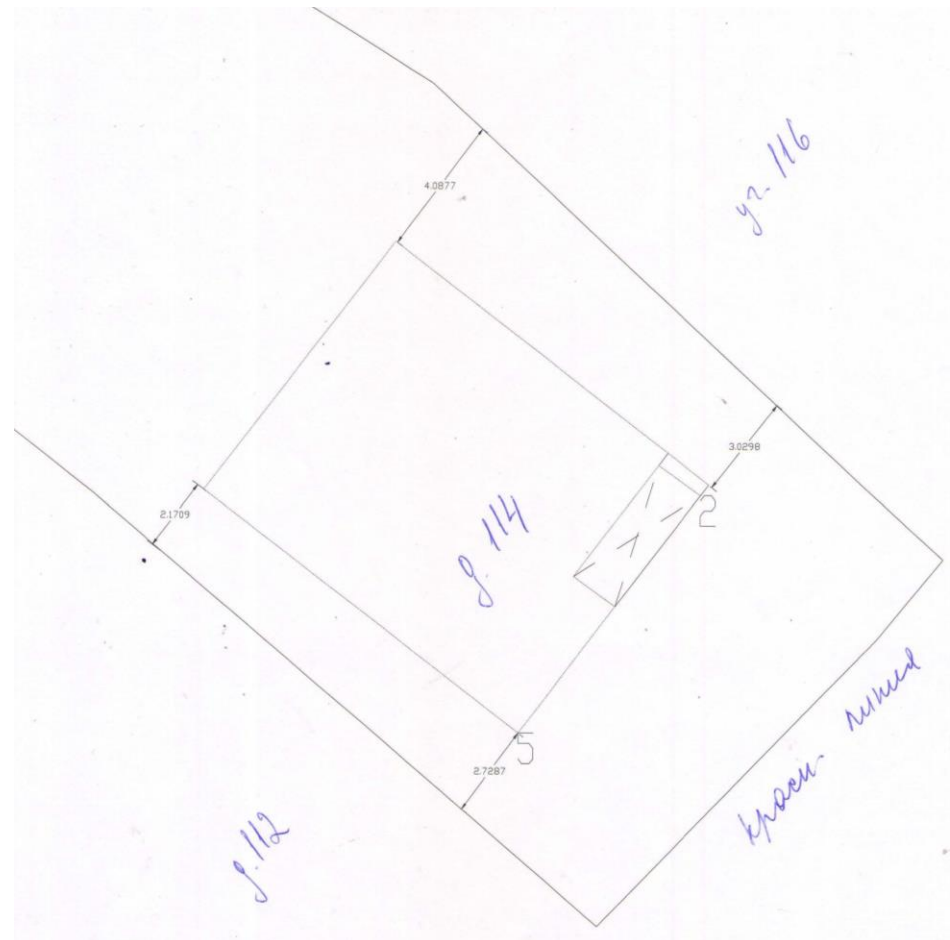


Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

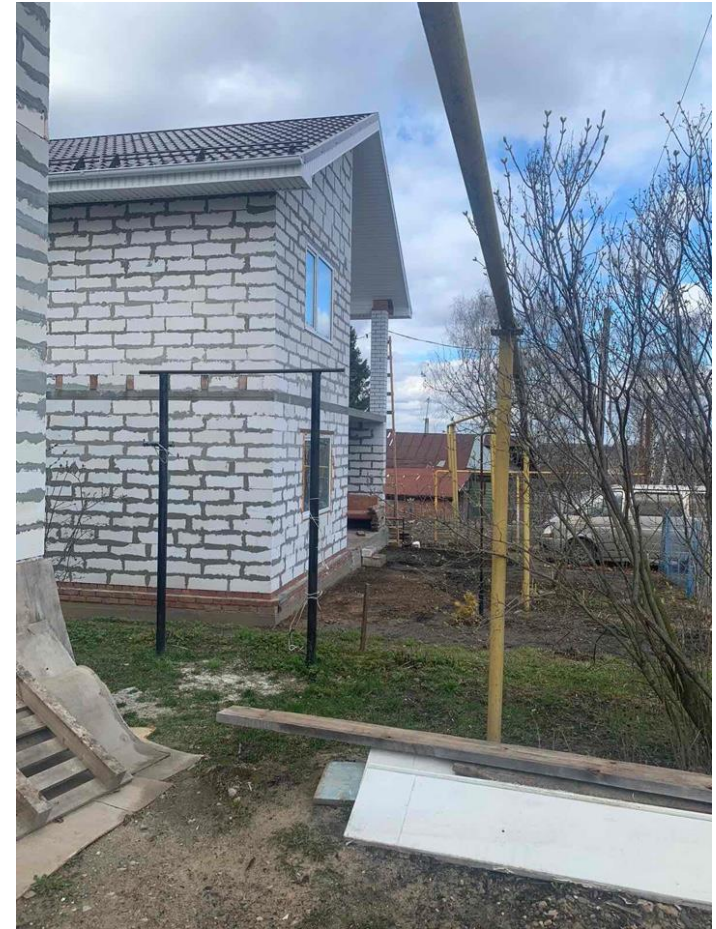
3,0 м

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,17 м

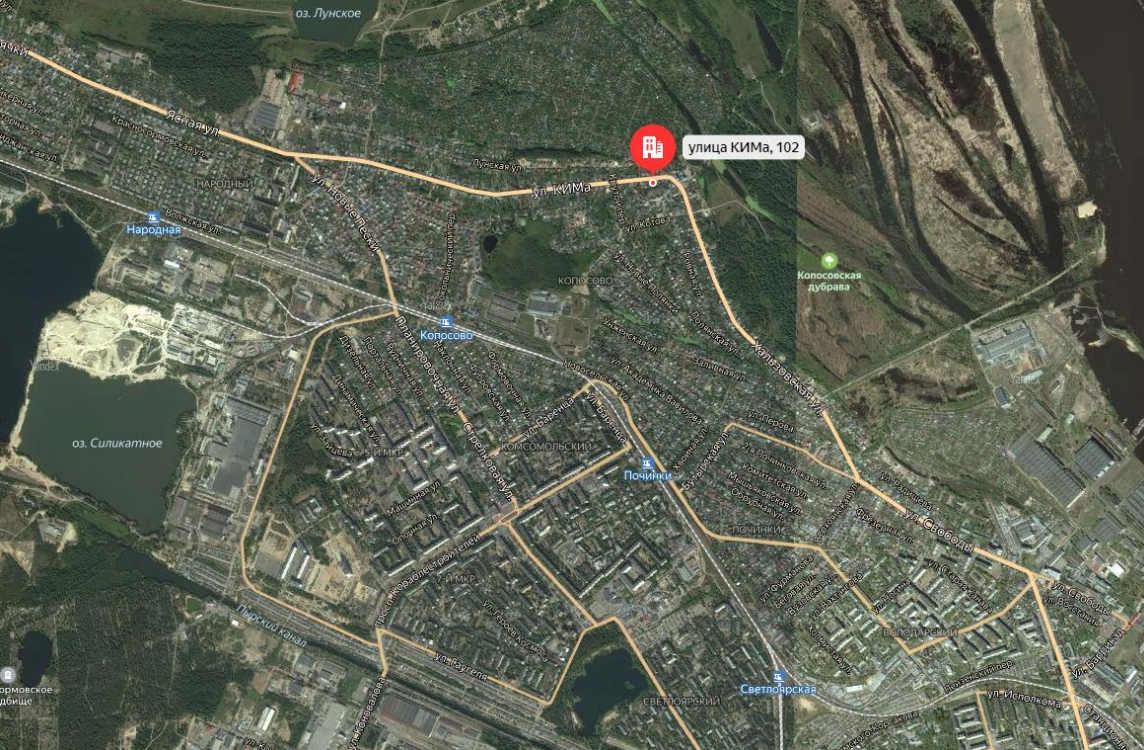


Фотоматериал от администрации Приокского района



1.7. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010274:6) по ул.Кима, дом 102 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

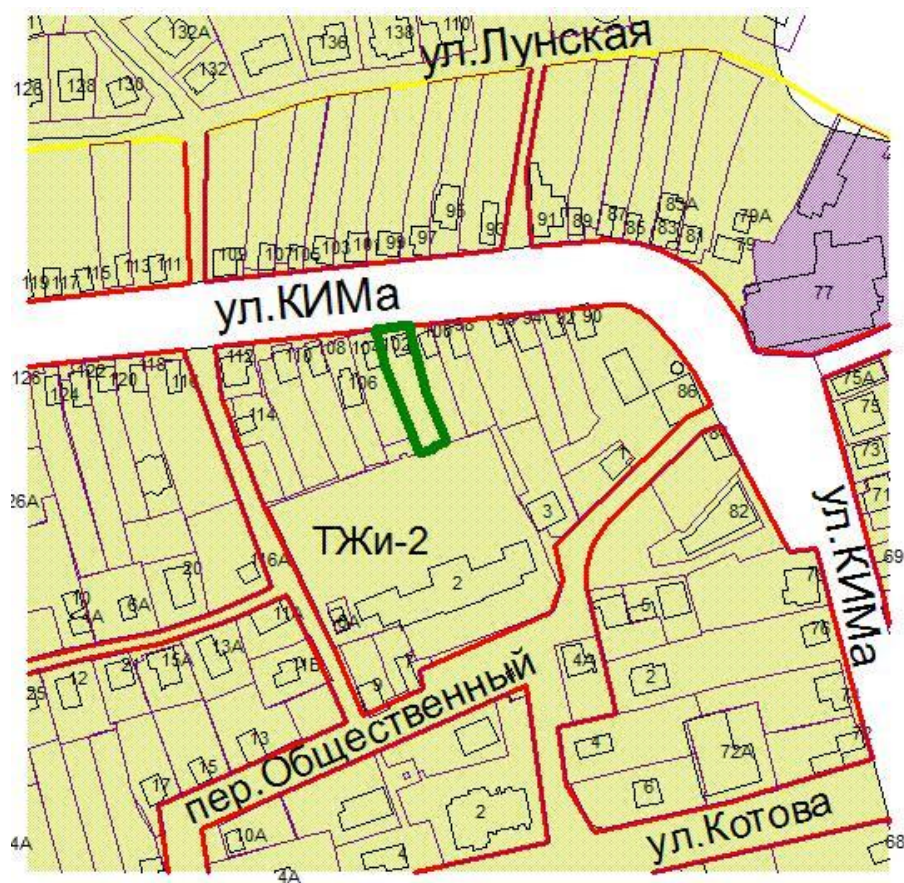
Заявитель: Гунина Марина Валерьевна (действующая по доверенности от Бородиновой Жанны Валентиновны)



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	З до индивидуально жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

• 3,0 м

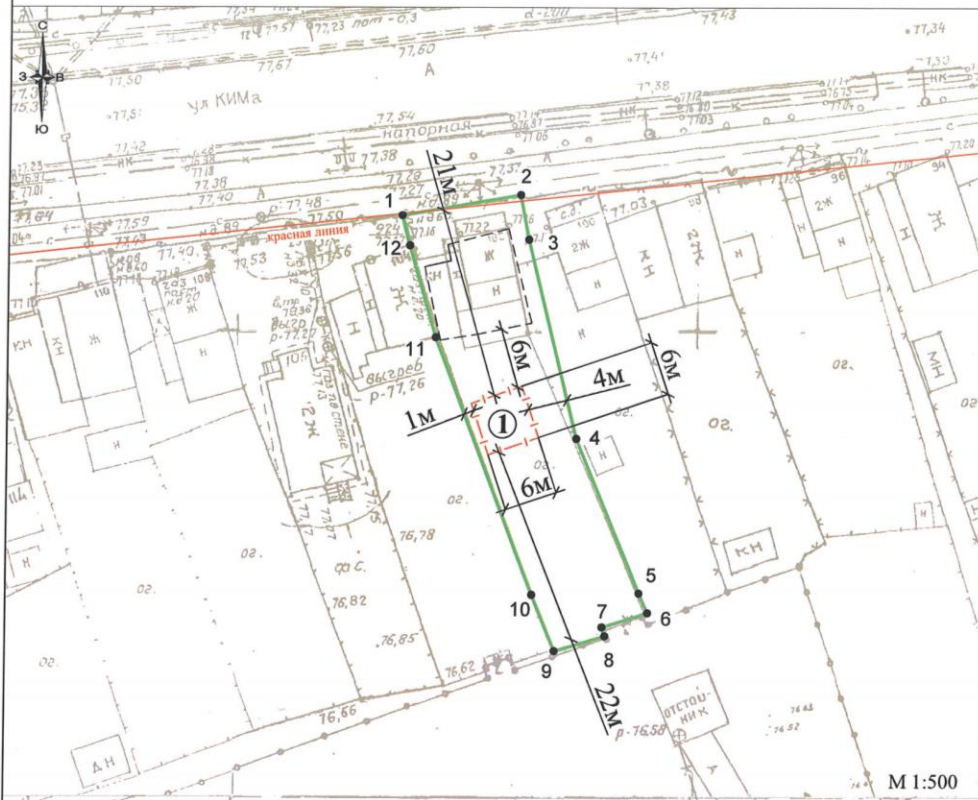
Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,0 м

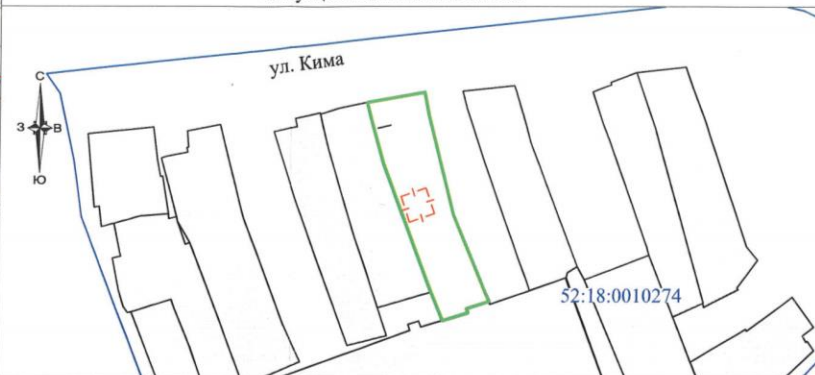
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Застройщик:



Ситуационный план М 1:1000









Технико-экономические показатели			
№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м.	554
2	Площадь застройки	кв.м.	130
3	Коэффициент застройки	%	23
4	Коэффициент плотности застройки	%	47

Техническое описание конструктивных элементов

Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивного элемента (материал)
Фундамент	ленточный монолитный
Стены	брус
Перекрытия	деревянные утепленные
Полы	деревянные
Кровля	ондулин

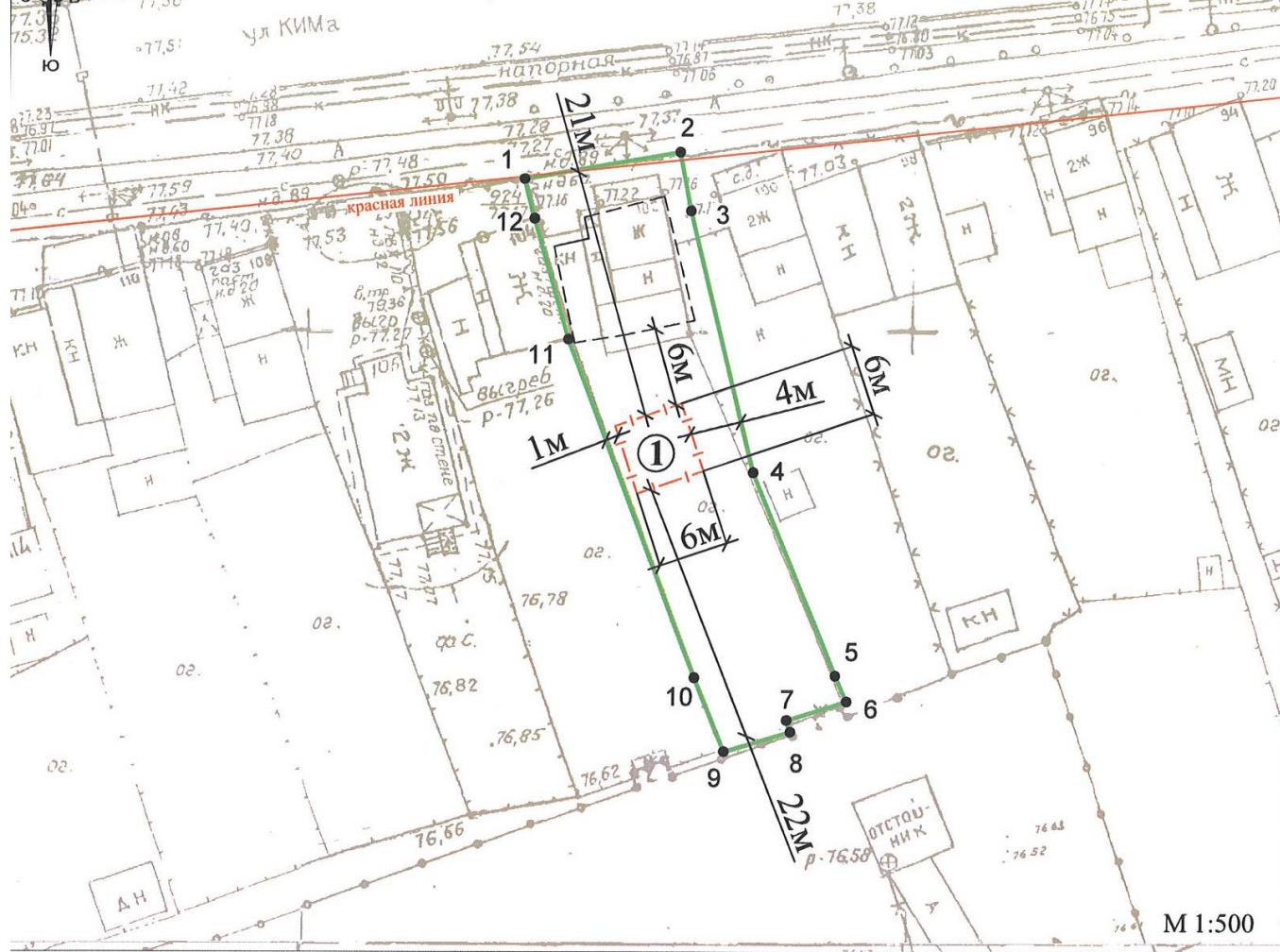
Примечание

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании чертежа градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования №4767 от 25.10.2019 подготовленного Департаментом градостроительного развития и архитектуры г. Нижнего Новгорода

- Условные обозначения:**
-  - граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010274:6;
 -  - поворотные точки границ земельного участка;
 -  - земельные участки, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН;
 -  - граница и номер кадастрового квартала;
 -  - граница проектируемой реконструкции жилого дома с кадастровым номером 52:26:0010033:919;
 -  - граница жилого дома по ул. КИМа №102;

Ведомость зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество		Площадь, кв.м.		Высота здания, м	Строительный объем, куб.м.			
			зданий	квартир	Застройки	Общая		Здания	Всего		
										здания	Всего
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	1	34	34	45.3	45.3	7.2	146	146
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема планировочной организации земельного участка				
Нижгородская обл., город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. КИМа, дом 102				
Разработала	Гунина М.В.	Дата	12.2019	Строительство индивидуального жилого дома
Статия	Лист	Листов		
II	I	I		



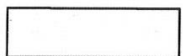
Условные обозначения:



- граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010274:6;



- поворотные точки границ земельного участка;



- земельные участки, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН;

52:18:0010274

- граница и номер кадастрового квартала;



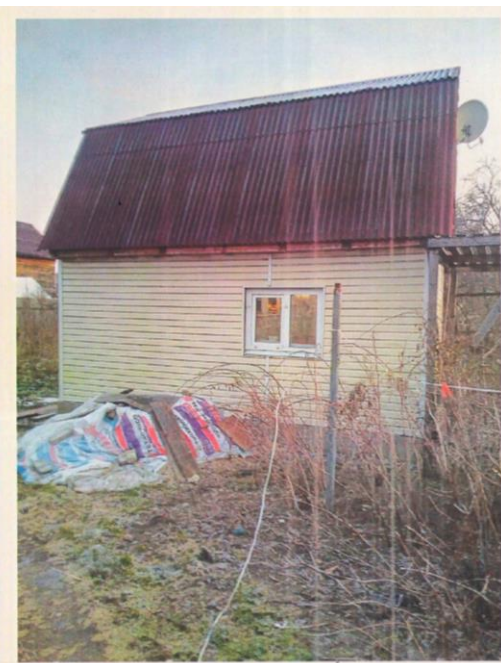
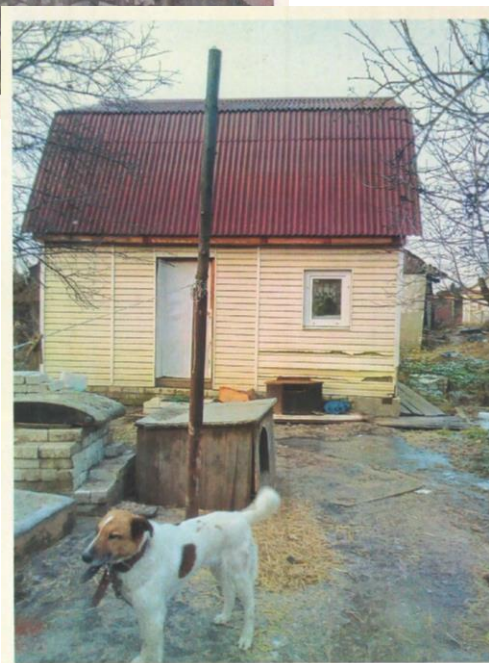
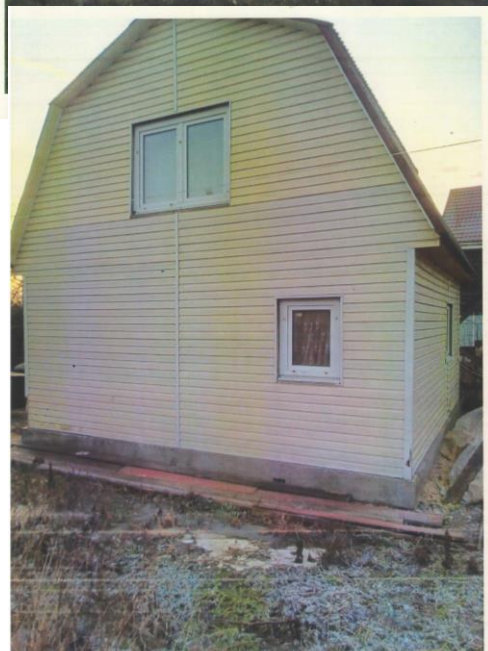
- граница проектируемой реконструкции жилого дома с кадастровым номером 52:26:0010033:919;



- граница жилого дома по ул. Кима №102;



Фотоматериал от заявителя



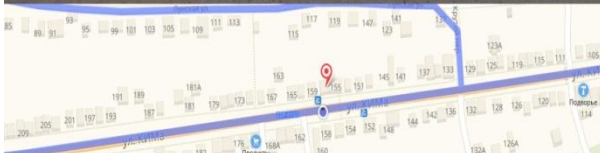
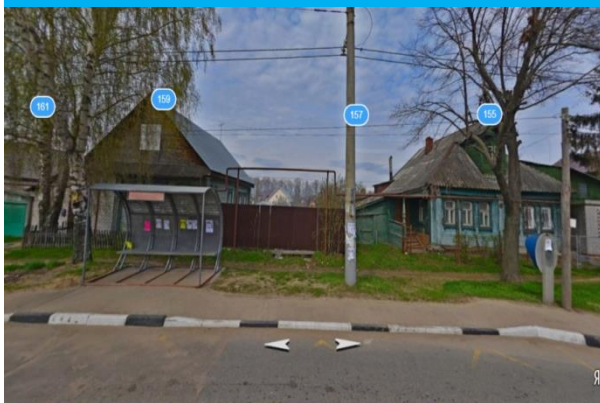
Фотоматериал от администрации Сормовского района



1.8. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,3 м и 2,3 м для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0010281:40) ул.КИМа, дом 157 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Дубова Татьяна Николаевна

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

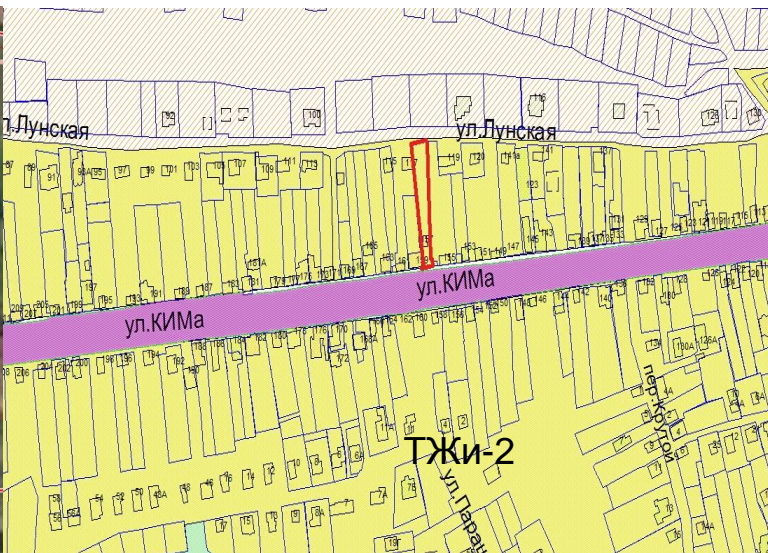


Земельный участок находится в собственности заявителя.
Территориальная зона индивидуальной среднеплотной застройки ТЖи-2.

Вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1».

1: 52:18:0010281:40
Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. КИМа
План ЗУ → План НК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0010281:40
Кад. квартал:	52:18:0010281
Статус:	Ранее уличный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. КИМа, дом 137
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 610 902,80 руб.
Учтенная площадь:	980 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Жилой частный сектор
Кадастровый номер:	Материнское право Евальнова
Дата постановки на учет:	24.06.2005
Дата изменения сведений в ГИИС:	16.02.2018
Дата выгрузки сведений из ГИИС:	16.02.2018

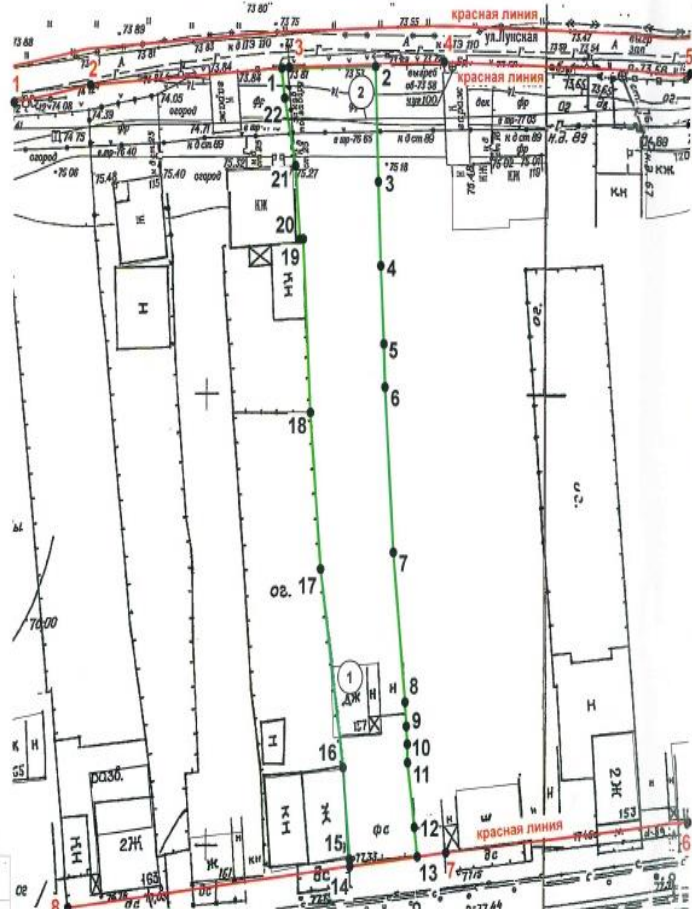


Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуально жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Чертеж градостроительного плана.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



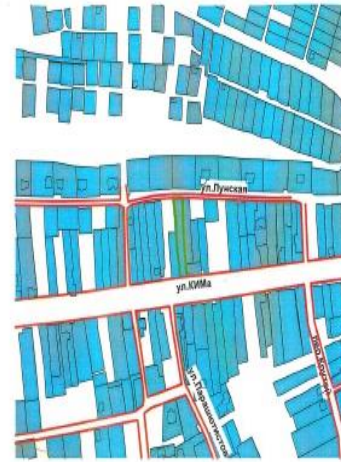
Площадь земельного участка 980 кв.м

Обозначение характерных точек станции	Координаты, м	X	Y
1	8636.97	-10039.04	
2	8636.32	-10025.15	
3	8623.57	-10024.58	
4	8614.27	-10024.27	
5	8605.56	-10023.80	
6	8600.89	-10023.61	
7	8582.62	-10022.31	
8	8666.04	-10020.52	
9	8653.38	-10020.31	
10	8661.39	-10020.16	
11	8659.36	-10020.13	
12	8652.25	-10019.08	
13	8648.99	-10018.64	
14	8647.86	-10028.63	

Каталог координат характерных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 03.08.2018 № 99/2018/143910746, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости

15	8548.66	-10028.68
16	8558.77	-10029.67
17	8590.73	-10033.10
18	8596.02	-10034.67
19	8617.21	-10035.78
20	8617.18	-10036.28
21	8625.31	-10036.94
22	8632.78	-10038.56

Ситуационный план М 1:5000



- граница земельного участка
- характерная точка
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
- красные линии
- характерная точка красной линии
- информация об объекте отсутствует
- сооружение (газоснабжение) (кадастровый номер 52:18:000000:8858)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографа - геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 10.08.2018.
2. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, определяются с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры			
Директор департамента	Коновнищина А.Н.	Заказчик: Дубова Татьяна Николаевна	2018 год 10.08.2018
Заместитель директора департамента	Корнилов А.А.	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. КИМа, дом 157	Инвентаризационный № 8-11; 8 [187]
Начальник отдела подготовки земельных участков на торги	Герасимова Н.В.		Арх.номер 3905 № 8-11; 8 [187] 20181201
		Площадь земельного участка 980 кв.м (52:18:0010281:40)	№ 8-11; 8 [187] 20181201

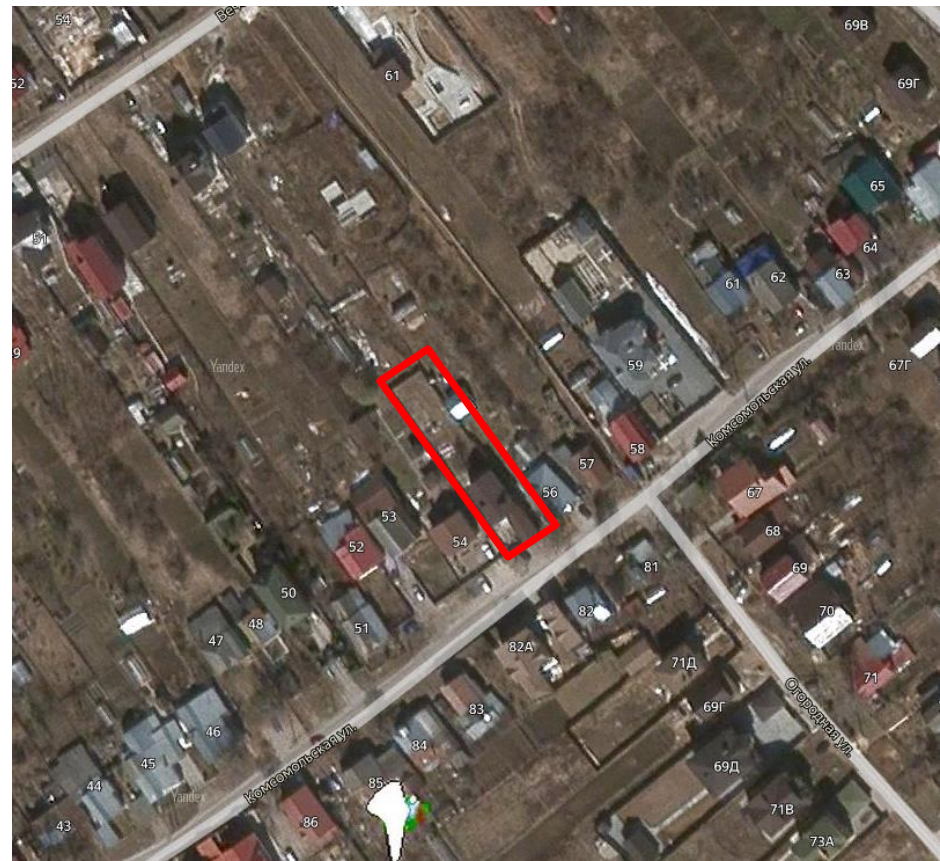
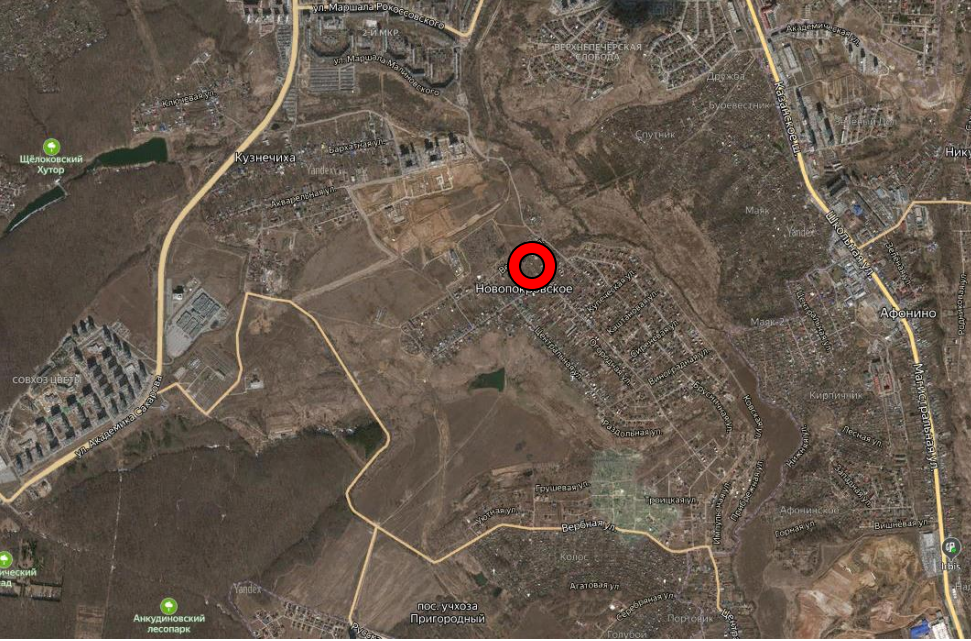
Фотоматериал от администрации Сормовского района



2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,51 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:1230) дер.Новопокровское, ул.Комсомольская, дом 55 в Советском районе города Нижнего Новгорода

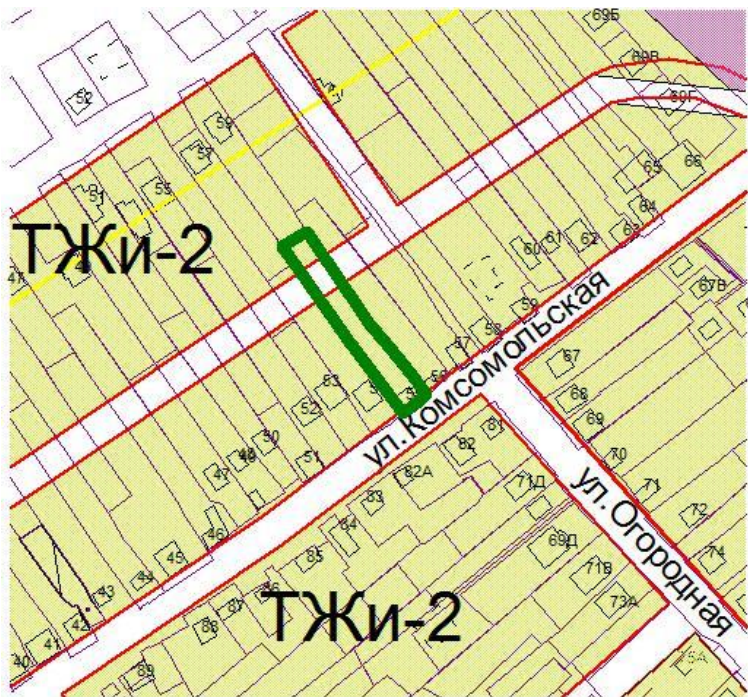
Заявитель: Никитинский Е.А.



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуально жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



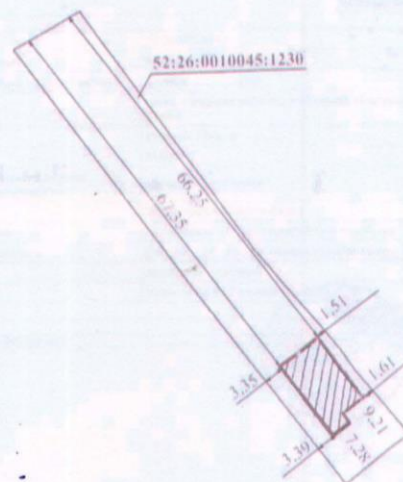
Минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

3,0 м

Запрашиваемые изменения:

*В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 1,51 м***

Схема размещения жилой застройки на участке с допустимыми отступами от границ участка прилагается.



Фотоматериал от администрации Советского района